KONTRATË SIPËRMARRJE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
SEKRETARIA
BASHKIA KURBIN

OBJEKTI: "RIKONSTRUKSION I KOPSHTIT NR.1 NË BASHKINË LAÇ (DY KATE)".

-155-

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LAÇ

Nr. 1236 prot. Laç, më 14. 07.2015

KONTRATË SIPËRMARRJE
OBJEKTI: "RIKONSTRUKSION I KOPSHTIT NR.1 NË BASHKINË LAÇ (DY KATE)".

Sot më datë 14 / 07 /2015, në ambientet e Bashkisë Laç lidhet kjo kontratë me objekt: "Rikonstruksion i kopshtit Nr.1 në Bashkinë Laç (dy kate)" midis palëve kontraktuese:

- **Bashkia Laç,** përfaqësuar nga Kryetari i Bashkisë Z.Artur BARDHI.
  Adresa: Bashkia Laç, Lagjia Nr.3 Laç, këtu e në vazhdim i quajtur **Porositës (Autoritet Kontraktor).**

dhe

- Bashkimi i operatorëve ekonomikë **VLLAZNIA NDERTIM I.S SH.P.K. & GJOKA KONSTRUKSION SH.A,** ku operatori ekonomik VLLAZNIA NDERTIM I.S SH.P.K. do të jetë përfaqësuesi i këtij bashkimi sipas prokurës së posaçme Nr.655 Rep dhe Nr.211 Kol, datë 01.05.2015, përfaqësuar nga administratori Z. Arben ÇELA.
  Adresa: Lagjia Pjeter Budi, Burrel, Diber, këtu e në vazhdim i quajtur **Sipërmarrës (Kontraktor).**

NENI 1
BAZA LIGJORE.

1.1. Kjo kontratë lidhet në mbështetje të nenit 850 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, të ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006 "Për Prokurimin Publik" i ndryshuar, të ligjit Nr.8402, datë 10.09.1998 "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit" i ndryshuar, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.914, datë 29.12.2014 "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", të Udhëzimit Nr.2, datë 13.05.2005 të Këshillit të Ministrave "Për zbatimin e punimeve të ndërtimit",

Udhëzimit Nr.3, datë 15.02.2001 të Këshillit të Ministrave "Për mbikëqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit" i ndryshuar, si dhe të çdo akti nënligjor që është në fuqi.

NENI 2
OBJEKTI I KONTRATËS.

2.1. Sipërmarrësi (Kontraktori) merr përsipër të kryejë **"**Rikonstruksionin e kopshtit Nr.1 në Bashkinë Laç (dy kate)" në përputhje të plotë me Projektin, Specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit, si dhe ofertën e paraqitur nga ana e tij

NENI 3
DOKUMENTAT E KONTRATËS.

3.1. Dokumentat e mëposhtëme do të përbëjnë **KONTRATËN** midis **Porositësit** (Autoritetit Kontraktor) dhe **Sipërmarrësit** (Kontraktorit) dhe secili dokument do të konsiderohet pjesë përbërëse e kontratës.

I. Kushtet e Veçanta të Kontratës.
II. Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.
III. Formulari i ofertës, i paraqitur nga Ofertuesi.
IV. Preventivi i paraqitur nga Ofertuesi.

NENI 4
VLERA E KONTRATËS.

4.1. Vlera e kontratës është **33 700 138**
(tridhjetë e tre milion e shtatëqind mijë e njëqind e tridhjetë e tetë) lekë **pa TVSH** dhe
40 440 165
(dyzet milion e katërqind e dyzet mijë e njëqind e gjashtëdhjetë e pesë) lekë **ME T.V.SH.**
Vlera e financimit për vitin 2015 është **16 919 598** lekë pa TVSH dhe **20 303 518** lekë me TVSH.
Vlera e financimit për vitin 2016 është **16 780 540** lekë pa TVSH dhe **20 136 647** lekë me TVSH, referuar shkresës Nr.2087 prot, date 16.03.2015 "Dërgohet për zbatim" të Ministrisë së Arsimit dhe Sportit.

4.2. Pagesa do të bëhet në monedhën Shqiptare që është **LEKU.**

4.3. Çmimi është i përcaktuar edhe në pereventivin që i bashkangjitet **Kontratës.**

4.4. Ky çmim është fiks dhe i pandryshueshem deri në përmbushjen e plotë të detyrimeve të **Sipërmarrësit** (Kontraktorit) sipas përcaktimeve të **Kontratës** .

NENI 5
TË DREJTAT DHE DETYRIMET E POROSITËSIT(AUTORITETI KONTRAKTOR).

5.1. Porositësi (Autoriteti Kontraktor) ka të drejtë të kontrollojë kryerjen e punimeve dhe gjendjen e tyre me shpenzimet e veta.

Kur, gjatë punimeve, zbulohet se kryerja e tyre nuk vazhdon sipas kushteve të caktuara në kontratë dhe sipas standardeve, porositësi (Autoriteti Kontraktor) mund të caktojë një afat të arsyeshëm brenda të cilit sipërmarrësi (Kontraktori) duhet të pajtohet me ato kushte. Kur afati i caktuar ka kaluar pa sjellë ndonjë dobi, kontrata zgjidhet, pa cenuar të drejtën e porositësit (Autoritetit Kontraktor) për shpërblimin e dëmeve.

5.2. Porositësi (Autoriteti Kontraktor), përpara se të marrë në dorëzim punimet e mbaruara ka të drejtë t'i kontrollojë ato, sipas ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006 "Për Prokurimin Publik" të ndryshuar dhe ligjeve të tjera në fuqi.

Kontrolli duhet të kryhet nga porositësi (Autoriteti Kontraktor), sapo sipërmarrësi (Kontraktori) të krijojë kushtet e duhura për kontrollin.

5.3. Porositësi (Autoriteti Kontraktor) ka detyrim të paguajë sipas mënyrës së përcaktuar në kontratë vleftën e kontratës kur punimet janë kryer sipas Projektit, dhe Specifikimeve teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.

5.5. Kur kontrata zgjidhet sepse zbatimi i punimeve është bërë i pamundur si pasojë i një shkaku që nuk mund t'i atribuohet asnjërës palë, porositësi (Autoriteti Kontraktor), paguan pjesën e punimeve të kryera në kufijtë brenda të cilëve është e dobishme për të, në përpjesëtim me çmimin e caktuar për të gjitha punimet.

NENI 6
TE DREJTAT DHE DETYRIMET E SIPËRMARRËSIT (KONTRAKTORIT).

6.1. Sipërmarrësi (Kontraktori) ka të drejtë të kërkojë të paguhet me vleftën e caktuar sipas mënyrës së përcaktuar në kontratë kur punimet pranohen nga porositësi (Autoriteti Kontraktor).

6.2. Sipërmarrësi (Kontraktori) është përgjegjës për kontrollin dhe respektimin e kërkesave të kontratës për cilësinë e punimeve. Ai është i detyruar të kryejë të gjitha provat dhe inspektimet në punimet e ndryshme të detyrueshme nga kushtet teknike në fuqi.

6.3. Sipërmarrësi (Kontraktori) është i detyruar të zbatojë çdo ndryshim të urdhëruar me shkrim nga investitori ose persona të autorizuar prej tij, që nuk ndryshon, në thelb, kushtet kryesore të projektit, të kontratës dhe nuk rrit vleftën e saj.

6.4. Sipërmarrësi (Kontraktori) duhet të paralajmërojë në kohën e duhur porositësin, kur udhëzimet e porositësit (Autoritetit Kontraktor), nuk mund të zbatohen ose kur zbatimi i tyre bën që punimet të

mos jenë të qëndrueshme ose të përshtatshme, sipërmarrësi (kontraktori) përgjigjet për dëmin që pëson porositësi (Autoriteti Kontraktor), po qe se nuk e paralajmëron atë përsa më sipër.

6.5. Sipërmarrësi (Kontraktori) nuk duhet të japë me nënsipërmarrje kryerjen e punimeve pa u marrë pëlqimi nga porositësi (Autoriteti Kontraktor).

6.6. Sipërmarrësi (Kontraktori) do të kryejë punimet (Rikonstruksionin e kopshtit Nr.1 në Bashkinë Laç (dy kate)" me materialet dhe me mjetet e tij.

6.7. Sipërmarrësi (Kontraktori) duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë sapo ta lidhë atë dhe duhet t'i mbarojë punimet brenda Afatit të përcaktuar në kontratë.

NENI 7

MENYRA E PAGESËS

7.1. Porositësi (Autoriteti Kontraktor), është dakort që t'i paguajë Sipërmarrësit (Kontraktorit) vleftën e përcaktuar në kontratë prej **33 700 138**
(tridhjetë e tre milion e shtatëqind mijë e njëqind e tridhjetë e tetë) lekë **pa TVSH** dhe
40 440 165
(dyzet milion e katërqind e dyzet mijë e njëqind e gjashtëdhjetë e pesë) lekë **ME T.V.SH.**
Vlera e financimit për vitin 2015 është **16 919 598** lekë pa TVSH dhe **20 303 518** lekë me TVSH.
Vlera e financimit për vitin 2016 është **16 780 540** lekë pa TVSH dhe **20 136 647** lekë me TVSH, referuar shkresës Nr.2087 prot, date 16.03.2015 "Dërgohet për zbatim" të Ministrisë së Arsimit dhe Sportit.

7.2. Pagesat do të kryhen me urdher xhirim në numrin e llogarisë së sipërmarrësit (Kontraktorit) Nr.____________ ___________, pranë Bankes ______________), me paraqitjen e situacioneve pjesore brenda 30 diteve nga paraqitja e tyre kundrejt dorëzimit të dokumentave të mëposhteme:

a. Faturën Tatimore të kryerjes së Punimeve. (1.orig.)

b. Situacionet e përshkrimit të punimeve të kryera për periudhen e përcaktuar në Faturën Tatimore.

c. Procesverbalin e Punimeve te Fshehura për punimet e kryera ne se ka.

- Në përfundimin total të punimeve sipërmarrësi (kontraktori) do t'i dorezojë Mbikëqyrësit të Punimeve të gjithë dokumentacionin e punimeve të objektit sipas kërkesave të ligjit Nr.8402, datë 10.09.1998 "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndertimit" i ndryshuar dhe Udhëzimit Nr.2, datë 13.05.2005 i Këshillit të Ministrave "Për zbatimin e punimeve te ndertimit".

NENI 8
AFATI PËR REALIZIMIN E PUNIMEVE.

8.1. Sipërmarrësi (Kontraktori) merr përsipër të realizojë "Rikonstruksionin e kopshtit Nr.1 në Bashkinë Laç (dy kate)", për një periudhë kohore **3 muaj ose 90 ditë** siç është përcaktuar në dokumentet e tenderit.

8.2. Punimet për "Rikonstruksionin e kopshtit Nr.1 në Bashkinë Laç (dy kate)" do të kryhen nga vetë Sipërmarrësi (Kontraktori) me mjete e tij dhe brenda afatit të cituar më lart.

8.3. Periudha për ekzekutim të kësaj Kontrate fillon që nga dita e nënshkrimit nga ana palëve kontraktuese.

NENI 9
CILËSIA DHE GARANCIA E PUNIMEVE.

9.1. Sipërmarrësi (Kontraktori) garanton cilësinë e punimeve që do të kryej në përputhje të plotë me Projektin dhe Specifikimet Teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.

9.2. Punimet nuk do të merren në dorëzim nga ana e Porositësit (Autoritetit Kontraktor), në rast se nuk janë sipas Projektit dhe Specifikimeve Teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.

9.3. Sipërmarrësi garanton cilësinë e punimeve dhe materialeve për Rikonstruksionin e kopshtit Nr.1 në Bashkinë Laç (dy kate)" për një periudhë kohore prej 1 (një) viti nga marrja në dorëzim të punimeve.

9.4. Në rast se punimet nuk përputhen me Projektin dhe Specifikimet Teknike, të paraqitura në dokumentat e tenderit nga ana e Porositësit (Autoritetit Kontraktor), sipërmarrësi (kontraktori) do t'i ribejë punimet me shpenzimet e tij në bazë të kërkesave të përcaktuara në ketë kontratë, të kërkuara nga Porositësi (Autoriteti Kontraktor). .

9.5. Sigurimi i kontratës do t'i kthehet sipërmarrësit (Kontraktorit) jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë **(5)** përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.

9.6. Investitori ose personi i autorizuar prej tij njofton zyrtarisht zbatuesin e punimeve për çdo difekt të ndodhur në vepër gjatë periudhës së garancisë. Zbatuesi është i detyruar ta ndreqë difektin brenda periudhës së garancisë dhe sipas kushteve të përcaktuara në kontratë.

9.7. Në përfundim të periudhës së garancisë, investitori, kolaudatori, mbikëqyrësi dhe zbatuesi i punimeve bëjnë kontrollin përfundimtar të veprës. Për difektet që nuk janë ndrequr gjatë periudhës

së garancisë së punimeve të ndërtim-montimit, investitori llogarit koston e ndreqjes së tyre dhe bën ndalesën nga vlera e garancisë së punimeve.

NENI 10
SIGURIMI TEKNIK DHE MJEDISOR

10.1. Sipërmarrësi (Kontraktori) do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier. Sipërmarrësi (Kontraktori) do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit.

NENI 11
SIGURIMI I KONTRATËS

11.1. Sipërmarrësi (Kontraktuesi) bën sigurimin e kontratës në shumën **4 044 017** (katër milion e dyzet e katër mijë e shtatëmbëdhjetë) lekë (10 % e vlerës së kontratës), në formën e një Depozite të lëshuar nga një Shoqëri Sigurimi.

11.2. Shuma e sigurimit të kontratës duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

11.3. Sigurimi i kontrates do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.

NENI 12
VENDNDODHJA E OBJEKTIT TE KONTRATËS.

12.1. Kopshti Nr.1, në Bashkinë Laç.

NENI 13
KOMUNIKIMI

13.1. Komunikimi midis paleve duhet të bëhet vetëm me shkrim në adresat e deklaruara nga palët në rast se ka ndryshim të adresës palët janë detyruar të informojne për çdo ndryshim. Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

NENI 14
REALIZIMI I PUNIMEVE DHE MARRJA NË DORËZIM.

14.1. Realizimi i zbatimit të punimeve, mbikëqyrja e punimeve, kolaudimi dhe marrja në dorëzim e punimeve do të kryhen në përputhje me dispozitat e ligjit Nr. 8402, datë 10.09.1998 "Për kontrollin e disiplinimin e punimeve të ndërtimit", i ndryshuar, e Udhëzimit Nr.3, datë 15.02.2001 të Këshillit të

Ministrave "Për mbikeqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndertimit", i ndryshuar dhe Udhëzimit Nr.2 datë 13.05.2005 të Këshillit të Ministrave "Për zbatimin e punimve të ndërtimit".

14.2. Marrja në dorëzim e punimeve të kryera nga sipërmarrësi (Kontraktori) bëhet brenda 30 ditëve nga data e njoftimit nga ana e tij.

14.3. Sipërmarrësi (Kontraktori) është i detyruar t'i dorëzojë porositësit (Autoritetit Kontraktor) të gjithë dokumentacionin teknik të nevojshëm për këtë qëllim.

14.4. Mbikëqyrësi i punimeve i caktuar nga investitori (Autoriteti Kontraktor) do të jetë Shoqëria "HE & SK 11", përfaqësuar nga administratori Z. Festim Bregasi.

NENI 15
PERFAQËSIMI I PALËVE.

15.1. Personi/struktura që do të jetë përgjegjës, në emër të **Porositesit (Autoritetit Kontraktor)** për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me ekzekutimin e Kontratës është shoqëria "HE & SK 11", përfaqësuar nga administratori Z. Festim Bregasi.

15.2. Personi që do të jetë përgjegjës, në emer të **Sipërmarrësit** (kontraktorit) për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me ekzekutimin e kontratës nga ana e **Sipërmarresit** (kontraktorit) është Z. Arben Çela.

NENI 16
DËMET E LIKUJDUESHME PËR VONESËN NË MBARIMIN EPUNIMEVE.

16.1. Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifën e mëposhtme ditore:
Tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga çmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

NENI 17
NDRYSHIMET DHE ZGJIDHJA E KONTRATËS.

17.1. Palët mund të bëjnë ndryshime në përmbajtjen e kontratës me pëlqimin e ndërsjelltë të tyre, ose për shkaqe të parashikuara në ligj. Ato janë të vlefshme vetëm kur bëhen me shkrim.
Kur sipërmarrësi tërhiqet nga kontrata sekuestrohet sigurimi i kontratës në masën 10%.

17.2. Kur arrihet në përfundimin se sipërmarrësi (kontraktori) nuk është në gjendje të përmbushë detyrimet kontraktore për shkak se ai shkel dispozitat e kontratës, porositësi(Autoriteti Kontraktor) mund të tërhiqet nga kontrata.

17.3. Zgjidhja e kontratës bëhet vetëm me shkrim dhe konform ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006 "Për Prokurimin Publik" i ndryshuar, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.914, datë 29.12.2014 "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", dhe sipas nenit 868 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.

17.4. Palët marrin përsipër të zgjidhin mosmarrëveshjet e mundshme që rrjedhin nga kjo kontratë me mirëkuptim, në rast të kundërt ato do të zgjidhen nga Gjykata.

NENI 18
TË TJERA

18.1. Për çfarë nuk është përcaktuar në këtë kontratë do të zbatohet ligji Nr. 9643, datë 20.11.2006 "Për Prokurimin Publik" i ndryshuar, Vendimi i Këshillit të Ministrave Nr.914, datë 29.12.2014 "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", si dhe ligjet e tjera në fuqi në momentin e lidhjes së kontratës.

18.2. Kjo kontrate u pergatit në gjuhën shqipe dhe u firmos nga përfaqësuesit e të dyja palëve në **5 (pesë) ekezemplare origjinale** me përmbajtje identike , prej te cilave pala **Sipërmarrëse** merr **1 (një) ekezemplar** dhe pala **Porositëse** merr **4 (katër) ekzemplare.**

Kjo Kontrate do të hyjë në fuqi me plotësimin e ketyre kushteve;

1 – Me nënshkrimin e Kontratës nga palët kontraktore.

2- Me pajisjen e Porositësit (Autoritetit Kontraktor), nga ana e Sipërmarrësit me Garancinë e Sigurimit të Kontratës dhe Policën e Sigurimit.

KONTRAKTUESI	AUTORITETI KONTRAKTOR
BASHKIMI I OPERATORËVE EKONOMIKË VLLAZNIA NDERTIM I.S SH.P.K. & GJOKA KONSTRUKSION SH.A	BASHKIA LAÇ
PËRFAQËSUESI LIGJOR I BASHKIMIT Arben ÇELA	KRYETARI Artur BARDHI

Shtojca 17

KUSHTET E PËRGJITHSHME TË KONTRATËS
Punët – Procedura e Hapur

Neni 1: Qëllimi

1.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Punëve të prokuruara ne bazë të legjislacionit të prokurimit.

1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërise parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.

1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.

1.4 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e parashikuara në pjesë të tjera të kontratës.

1.5 Kushtet e kontratës përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

Neni 2: Përkufizime

2.1 "Preventiv total" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotesuar me cmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa ne dore.

2.2 "Preventiv per njesi" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt shoqeruar me cmimet per njesi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje.

2.3 "Afati i realizimit te punimeve" do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikun për realizimin Punimeve , e vertetuar nga enti prokurues.

2.4 "Kontratë" do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.

2.5 "Cmim kontrate" do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.

2.6 "Realizimi i punimeve" do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.

2.7 "Defekt" do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontratën.

2.8 "Data e hyrjes" do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.

2.9 "Data e fillimit" eshte perfshire ne Të dhënat e kontrates. Ajo eshte data kur kontraktori do të filloje punimet e ndertimit. Në se kjo nuk realizohet, "data e fillimit "do te jete dita në të cilën do të paguhet paradhenia.

2.10 "Pajisje" do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Ndertimeve.

2.11 "Materiale" do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.

2.12 "Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.

2.13 "Palë(t)" do të thotë nënshkruesit e kontratës.

2.14 "Drejtues projekti" do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.

2.15 "Autoritet Kontraktor" do të thotë Autoriteti Kontraktor qe eshte pjese e kesaj kontrate dhe që kontrakton punët objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo qe përdoret ka kuptim të njëjtë me ate te perkufizuar ne ligj.

2.16 "Kantier" do të thotë vendi fizik i Punimeve.

2.17 "Raport i inspektimit të kantierit" do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojne informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.

2.18 "Nënkontraktues" do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.

2.19 "Kontraktor" do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.

2.20 "Standarte Teknike" do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose përkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.

2.21 "Ngritja e kantierit" do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluara, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.

2.22 "Punime" do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të përkufizuara në dokumentat e tenderit.

Neni 3: Hartimi i Kontratës

3.1 Njoftimi i ofertes fituese do të sherbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.

3.2 Ekzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke sanksionuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

Neni 4: Praktikat e Korruptuara, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

4.1 Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korruptuara. Veprimet e korruptuara përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.

4.2 Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në pregatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.

4.3 Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 5: Informacioni Konfidencial

5.1 Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në konfidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.

5.2 Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar qe nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontatës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premton ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 6: Prona Intelektuale

6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.

6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose pregatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.

6.3 Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.

6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 7: Origjina e Materialeve

7.1 Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e origjinës së materialeve, përveç atyre që mund të jenë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesë së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.

7.2 Kontraktori mund të jetë i detyruar të verifikojë origjinën e materialeve.

7.3 Për qëllime verifikimi "origjinë" do të thotë vendi ku materialet janë nxjerrë, bashkuar ose prodhuar. materialet janë prodhuar kur, nëpërmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes së mjaftueshme të komponentëve, rezulton një produkt i ri i njohur në tregti që është mjaft i ndryshëm në karakteristikat bazë ose në qëllim apo përdorim nga komponentët e tij.

7.4 Origjina e materialeve ka dallim nga kombësia e kontraktorit ose nënkontraktorit që furnizon me materiale.

Neni 8: Vendimet e Drejtuesit të Projektit

8.1 Drejtuesi i projektit do të vendosë për çështjet e kontratës midis kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor

8.2 Drejtuesi i Projektit mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët përveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Drejtuesi i projektit duhet të njoftojë kontraktorin për delegimet e bëra apo të revokuara.

Neni 9: Komunikimi

9.1 Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

Neni 10: Bashkëpunimi në Kantier me të Tjerët

10.1 Kontraktori duhet të bashkëpunojë dhe të ndajë kantierin me firma të tjera, autoritete publike, shërbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor siç kërkohet dhe përkufizohet në Grafikun e realizimit te punimeve.

Neni 11: Përgjegjësia e Autoritetit Kontraktor

11.1 Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë kontraktorin për dëmtime të pajisjeve të kontraktorit deri në masën që lidhet me veprime me faj të Autoritetit Kontraktor ose të projekteve të Autoritetit Kontraktor me perjashtim te rastit kur keto te fundit, kishin gabime te dukshe qe mund te ishin konstatuar lehtesisht nga kontraktuesi.

Neni 12: Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit

12.1 Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.

12.2 Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

Neni 13: Kontraktori që Kryen Punimet

13.1 Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.

13.2 Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta kishte reklamuar këtë te Autoriteti Kontraktor.

13.3 Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë egzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 14: Ekzekutimi i Punimeve

14.1 Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë sapo ta lidhe atë dhe duhet t'i mbarojë Punët brenda Afatit të Mbarimit.

Neni 15: Ngritja e Kantierit

15.1 Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes se Kantierit.

15.2 Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

Neni 16: Sigurimi Teknik dhe Mjedisor

16.1 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.

16.2 Kontratori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike te rezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

Neni 17: Zbulimet

17.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen per te vepruar konform legjislacionit ne fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhezimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

Neni 18: Disponimi i Kantierit

18.1 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit në datën e hyrjes të shprehur në dokumentat e tenderit. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktorit i lind e drejta të kërkoje amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.

Neni: 19: Raportimi i Grafikut të Zbatimit

19.1 Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve .

19.2 Në intervale të skeduara rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuencën e aktiviteteve.

Neni 20: Paralajmërimi në Kohë

20.1 Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

Neni 21: Kontrolli i Cilësisë

21.1 Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.

21.2 Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.

21.3 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.

21.4 Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

Neni 22: Defektet e Pakorrigjuara

22.1 Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarise koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërmbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

Neni 23: Përgjegjësitë e Autoriteti Kontrakotr

23.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit te Plote, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për:

(a) dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/ kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç kontraktorit.

(b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në ate masë qe lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.

Neni 24: Përgjegjësitë e kontraktorit

24.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohen nga Autoriteti Kontraktor sipas Nenit 23.

Neni 25: Sigurimi

25.1 Kontraktori duhet të sigurojë objektin, me emra të përbashkët të Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit, nga data e hyrjes ne kantier deri në afatin e realizimit të plote, në shumat e shprehura në KVK për humbje ose dëmtim të punimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.

25.2 Polica e sigurimit do të dorëzohet tek drejtuesi i projektit për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. Ky siguracion duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Nëse kontraktori dështon të sigurojë policën e sigurimit, kontrata do të konsiderohet e anulluar. Megjithatë, Autoriteti Kontraktor, mund të vendosë të zgjasë periudhën e paraqitjes të policës së sigurimit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbresi koston e tij nga pagesa që i jep kontraktorit.

25.3 Kushtet e siguracionit nuk mund të ndryshohen pa aprovimin paraprak të Autoritetit Kontraktor.

Neni 26: Testimet dhe Inspektimet

26.1 Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testimeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës

26.2 Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose pregatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto testime dhe inspektime.

26.3 Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë testime ose inspektime shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testimeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë

progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.

26.4 Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.

26.5 As ekzekutimi i testeve as inspektimi i punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

Neni 27 Garancitë

27.1 Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.

27.2 Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

Neni 28: Çmimi i Kontratës

28.1 Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij.

Neni 29: Kushtet e Pagesës

29.1 Çmimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat paraprake, duhet të paguhen siç specifikohet në kontratë.

29.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet më një dispozitë tjetër në kontratës, pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare. Kursi i këmbimit të monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankës së Shqipërisë në ditën kur është dërguar për publikim njoftimi i kontratës dhe i përcaktuar në kontratë.

29.3 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori ka të drejtë të marrë pagesa periodike gjatë progresit të zbatimit të projektit. Grafiku i pagesave periodike do të parashikohet në KVK. Kur bëhet një pagesë e parashikuar, kontraktori duhet të paraqese nje deklarate me situacionin e muajit tek drejtuesi i projektit ku deklaron se plani sipas grafikut është permbushur. Komunikata gjithashtu duhet të shprehë vlerën e punës së ekzekutuar duke hequr shumën e grumbulluar të verifikuar më parë, si dhe shumën e pagesës paraprake të papaguar dhe çdo shumë të mbajtur në pritje të korrigjimit të një defekti.

29.4 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punimet e ekzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit.

29.5 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, pagesa e periodike për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit.

29.6 Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

Neni 30: Vonesa në Bërjen e Pagesës

30.1 Shperblimi per demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit te vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bërë llogaritja e tyre.

30.2 Kamata ligjore paguhet pa qene i detyruar kreditori (kontraktori) te provoje ndonje dem. Nëse kreditori (kontraktori) provon se ka pesuar nje dem me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.

Neni 31: Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

31.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 32: Forca Madhore

32.1 Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit te kontrates, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.

32.2 Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmbytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.

32.3 Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Bleresin Publik. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 33: Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

33.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj

33.2 Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.

33.3 Autoriteti Kontraktor mund të zbresë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.

33.4 Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore.

33.5 Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera në se është në interesin publik për ta bërë këtë. Ne rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Neni 34: Dëmet e Likujdueshme për Vonesën në Mbarimin e Punimeve

34.1 Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:

a) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlere do te llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates.
b) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlere do te llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates.
c) Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlere do te llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates.

Neni 35: Negociatat dhe Amendamentet

35.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.

35.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqsues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.

35.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqsues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 36: Ndryshimi i Porosisë

36.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegocimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

36.2 Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuar në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.

36.3 Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:

a) Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
b) Korrigjime në materiale
c) Korrigjime në sasi

36.4 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materilizojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.

36.5 Ndryshimi i porosise nuk do te jete i vlefshem nese nuk formalizohet sipas kerkesave te Nenit 35 te ketyre kushteve te pergjithshme.

Neni 37: Preventivi për Njësi ose në Total

37.1 Kontrata do të përfshijë një Preventiv në Total nëse është një kontratë me shumë totale ose një Preventiv për Njësi nëse është një kontratë me çmim njësie. Nëse është një kontratë me çmim njësie, preventivi për njësi do të përmbajë volumet e zërave të ndërtimit, instalimin, testimin dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.

37.2 Preventivi për Njësi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në preventivin në njësi për secilin zë punimesh.

Neni 38: Mbarimi dhe marrja përsipër e ndërtimeve

38.1 Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.

38.2 Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japi udhezime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.

38.3 Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

Neni 39: Ndërprerja për Mosplotësim

39.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:
a) kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
b) kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.

39.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

39.3 Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim te kushteve te saj

Neni 40: Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

40.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paaftë të paguajë.

40.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 41: Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

41.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.

41.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.

41.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranuara dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesshme të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 42: Nënkontraktimi

42.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë.

42.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontraktojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacinin që provon aftësine e nën-kontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.

42.3 Cdo nenkontraktor duhet te kete te drejte te marre pjese ne prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkete tek nënkontraktori për punët që do të kryejë

42.4 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pavarësisht nga sjellja e nenkontraktorit.

Neni 43: Transferimi i të Drejtave

43.1 Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 44: Sigurimi i Kontrates

44.1 Përpara nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi duhet ti dorëzojë Autoriteti Kontraktor sigurimin e kontratës në shumën dhe formën e kërkuar.

44.2 Shuma e sigurimit te kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

44.3 Sigurimi i kontrates do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës sëmarrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.

Neni 45: Baza Ligjore

45.1 Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.

Neni 46: Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

46.1 Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.

46.2 Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 47: Përfaqsimi i Palëve

47.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose strukture organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.

47.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqsuesit të palës. Në se njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marri përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.

47.3 Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqsuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqsuesit.

Neni 48: Lajmërimet

48.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.

48.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 49: Llogaritja e Afateve

49.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.

- 177 -

JV " VLLAZNIA NDERTIM I.S Sh.p.k & GJOKA Konstruksion Sh.a. "

VLLAZNIA NDERTIM I.S

Mobil : 00355 68 20 81 656
00355 69 20 81 656

GJOKA KONSTRUKSION

Shtojca 1

FORMULARI I OFERTËS

Emri i Ofertuesit : **" VLLAZNIA NDERTIM I.S " Sh.p.k & GJOKA Konstruksion Sh.a.**
Adresa : Lagjie "Pjeter Budi"
Burrel

Për : Bashkia Laç
Adresa : Lagjia Nr.3, Laç

Procedura e prokurimit: **E hapur**
Përshkrim i shkurtër i kontratës: **Rikonstruksion i kopshtit Nr.1 në Bashkinë Laç (dy kate)**
Publikimi (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]/ Nr.Referencës në faqen e APP-se

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, ne, të nënshkruarit, deklarojmë se:

1. Çmimi total i ofertës sonë është **33,700,138** [*Tridhjet e tre miljon e shtateqind mije e njeqind e tridhjet e tete*]; pa TVSH;
2. Çmimi total i ofertës sonë është **40,440,165** [*Dyzet miljon e katerqind e dyzet mije E njeqind e gjashtedhjet e pese*]; me TVSH

Nr	Nr. Analizë	Përshkrimi i Punëve	Njësi	Sasia	Çmimi/ Njësi	Cmimi total
1.		Rikonstruksion i kopshtit Nr.1 në Bashkinë Laç (dy kate)		1	32,184,659	32,184,659
2.						
Shuma						**32,184,659**
Fondi Rezervë 5%						**1,515,479**
Shuma						**33,700,138**
TVSH 20%						**6,740,028**
SHUMA TOTAL						**40,440,165**

Nënshkrimi i ofertuesit **Arben CELA** **=> Perfaqesuesi sipas Prokures**
Vula ______________
Shënim):

1. Çmimet duhet të shprehen në Monedhën Lekë (e kerkuar ne dokumentat e tenderit)

-178-

PREVENTIV

Objekti : Rikonstruksion i Kopështit Nr.1 në Bashkinë Laç

NR	NR ANAL	EMERTIMI I PUNIMEVE	Njesia	Sasia	Çmimi	VLERA
1		**Punime Prishje**				
1	2.426	Prishje mur tulle pa pastrim	m^3	10	580.0	5800
2	2.426/3	Prishje shtresa betoni	m^3	38.5	3200.0	123200
3	an	Heqje dyersh egzistuese	cop	24	290.0	6960
4	an	Heqje dritaresh egzistuese	cop	40	290.0	11600
5	an	Prishje shtrese Hidroizolimi	m^2	385	190.0	73150
6	an	Heqje zgare dritaresh	cop	20	250.0	5000
7	an	Prishje shtrese parketi	m^2	200	180.0	36000
8	an	Prishje suvatimi	m^2	520	200.0	104000
9	an	Prishje shtrese pllake	m^2	150	250.0	37500
10	an	Prishje instalime H/Sanitare	total	1	24000.0	24000
11	3.158/5	Transport mbeturinash me auto	m^3	110	320.0	35200
		SHUMA 1				**462,410**
2		**Punime Dheu**				
1	An	Zbankim dheu me makineri 20 cm	m^3	4.2	100.0	420
2	3.87/b	Gërmim dheu me makineri me kovë 1.5m3	m^3	12	185.0	2220
3	3.25/b	Gërmim dheu themele me krah h=1.5	m^3	3.2	570.0	1824
4	3.47/1b	Mbushje ngjeshje dheu	m^3	4	150.0	600
5	3.158/5a	Transport dheu me auto deri 5.0 km	m^3	12	320.0	3840
		SHUMA 2				**8,904**
3		**Punime Betoni e Beton armeje**				
1	2.262/3	Beton M-150 shtrese e varfer.niveluese	m^3	28	8500.0	238000
2	2.122/1a	Beton M-250 per shkalle	m^3	3.4	15300.0	52020
3	2.119/1a	Trare e arkitrare b/a C20/25 h ~ 4m	m^3	4.8	16000.0	76800
4	2.117/1b	Kollona b/a monolite C 25/30 h ~ 4m	m^3	1.6	18000.0	28800
5	2.167	F.V hekur betoni	ton	2.2	120000.	264000
6	3.184/a	Shtrese zhavor lumi t=30cm	m^2	4.5	390.0	1755
		SHUMA 3				**661,375**
4		**Punime Murature**				
1	2.70/2	Mure tulle i t=10. llac-bast M-25	m^3	3.2	10000.0	32000
2	2.64/1	Mur me tulle plota ne lartesi deri 3m me llaç gelqere 1 : 3	m^3	24	12200.0	292800
3	2.121/1	Brez betoni lidhes M-150 ne muret me tulla me birra	m^3	4.8	12400.0	59520
		SHUMA 4				**384,320**
5		**Punime Shtresash**				
1	2.195	Hidroizolim me emulsion dhe dy duar bitum	m^2	320	490.0	156800
2	2.196	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 1 shtrese k katrama	m^2	320	1038.0	332160
3	2.2	Shtresë llustër çimento 1:2 para h/izolimit te WC t=2cm	m^2	36	350.0	12600

REPUBLIKA E SHQIPERISE Ndertim Imp-Exp "GJOKA KONSTRUKSION" SH.A. TIRANE ALBANIA

- 178 -

4	an	Shtrese teknologjike stirobeton ne kate. 4÷5 cm	m^3	640	770.0	492800
5	2.276	Shtrese parketi	m^2	320	5748.0	1839360
6	2.267/1	Shtrese me pllaka porcelanat importi (Tualet)	m^2	36	2075.0	74700
7	2.326	Veshje me pllake majolike (tualet)	m^2	120	2015.0	241800
8	2.267/b	Shtrese me pllaka grez importi 40 x 40 cm	m^2	300	2410.0	723000
9	2.273	Shtrese pllaka mermeri t = 20 mm (holle e koridore)	m^2	60	5030.0	301800
10	2.268/a	Shkalle mermer graniti	m^2	28	5470.0	153160
		SHUMA 5				**4,328,180**
6		**Punime suvatimi,veshje e bojatisjeje**				
1	2.300	Suva solete h ~ 4 m me drejtues. me krah	m^2	664	920.0	610880
2	2.310	Suva brenda mur tulle h~4m me krah. llaç perzier M 25	m^2	1882	656.0	1234592
3	2.358/b	Veshje fasade me polisterol kompakt jeshil t=5cm + rrjete + suva me grafiato	m^2	1276	2600.0	3317600
4	2.350	Suva xokoli me granil e çimento te zakonshme me spruco	m^2	84	595.0	49980
5	2.404	Boje hidroplastike. muret e brendshme	m^2	1882	162.0	304884
6	2.399	Sherbetisje e bojatisje me gelqere. tavanet	m^2	664	45.0	29880
7	2.404/1	Boje hidroplastike importi cilesi e I-re. fasada	m^2	1276	410.0	523160
		SHUMA 6				**6,070,976**
7		**Punime tarace dhe çatie**				
1	2.239/a	Shtrese termoizoluese me polisterol t=10 cm	m^3	32	4600.0	147200
2	An	Shtrese sirobetoni per pjerresi tmes=7 cm	m^2	320	800.0	256000
3	2.209/b	Ulluk shkarkimi vertikal me baker O 120	m	50	2800.0	140000
4	2.212/b	Ulluk shkarkimi horizontal me baker 33cm	m^2	86	2800.0	240800
5	2.206	Kasete shkarkimi me llamarine xingat	cop	6	1000.0	6000
6	2.219	Çati vendi zakonshme HD~8m. mbuluar. tjegulla marseleze	m^2	416	3000.0	1248000
		SHUMA 7				**2,038,000**
8		**Punime Dyer Dritare**				
1	2.395/1	F V dritare d/alumini plastike me dopio xham	m^2	170.64	15580.0	2658571
2	2.388/1	V F dyer te brendeshme tamburate te rimesuara	m^2	30.4	14246.0	433078
3	2.395/a	Dere d/alumini pa xham.me mbushje d/a.	m^2	5.6	10960.0	61376
4	2.373/1	F V vetrate d/alumini plastike me dopio xham	m^2	12	12080.0	144960
		SHUMA 8				**3,297,986**
9		**Punime Sistemimi dhe punime te ndryshme**				
1	An	Skarifikim terreni 20 cm	m^2	2.400	195.0	468000
2	3.87/b	Germim dheu themele e kanale	m^3	160.0	188.0	30080
3	2.109/2	Themel e xokol betoni C - 12/15	m^3	78.0	9325.0	727350
4	2.117/1	Kollona b/a monolite C - 16/20. h ~ 4 m	m^3	16.0	15300.0	244800
5	2.111/2	Mure betoni C - 12/15	m^3	8.5	10810.0	91885
6	2.121/1	Brez b/a C 16/20. h ~ 8 m	m^3	14.4	13210.0	190224
7	2.167	F.V hekur betoni	ton	1.6	117000.0	187200
8	2.258	Nenshtrese zhavori	m^3	98	1293.0	126714
9	3.212/d	Shtrese stabilizant t=20cm	m^2	600	625.0	375000
10	3.617	Fv. Bordur komplet 100 x 20 x 25 (nivelim. fiksim etj)	m	300	849.0	254700

- 180 -

11	An	Shtres pllaka betoni.vetbllokuese tip matone t=6cm per trotruare dhe shesh	m²	600	1930.0	1158000
12	An	F.v Kangjell metalike h=120 cm	m²	360	3200.0	1152000
13	2.401	Boje vaji siperfaqe metalik	m²	360	390.0	140400
14	An	F.v Port metalike (685x335)	m²	12	5335.0	64020
15	3.618	F V bordura betoni 20x35 cm	m	300	1523.0	456900
17	An	F.v Stola dekorative	cop	10	8500.0	85000
18	An	Shtrese humusi per mbjellje t=3cm	m³	80	2500.0	200000
19	An	Siperfaqje e gjelberuar	m²	1.200	500.0	600000
20	An	F.V fidane shkurresh dekorative deri 1m	cop	100	2325.0	232500
21	An	Mbjellje pemesh dekorative	cop	10	10680.0	106800
22	An-23	Pusete shiu 40 x 60. h = 100 cm. me kapak gize	cop	12	19000.0	228000
23	An	Parapet shkalle me tuba alumini të nikeluar	m	8	3500.0	28000
		SHUMA 9				**7,147,573**
10		**Sistemi i furnizimit me uje + pajisje H/S, Furnizimi me uje nga rrjeti**				
1	2.491/e	FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=50mm. Pn 16	ml	154	418.0	64372
2	2.491/b	FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm. Pn 16	ml	128	262.0	33536
3	2.494	F.V saracineska bronzi O 1/2 " = 15 mm	cope	12	775.0	9300
4	2.494/1	F.V saracineska bronzi O 3/4 " = 20 mm	cope	12	775.0	9300
5	2.515	F.V pilete dyshemeje O 50	cope	4	1898.0	7592
6	2.519	Tub kanalizimi per shkar lavaman pvc O 50	ml	68	930.0	63240
7	2.52	Tub kanalizimi pvc O 110	ml	18	1160.0	20880
8	2.523	Tub kanalizimi pvc O 200	ml	20	1979.0	39580
9	An - 23	Pusete shiu 40 x 60. h = 100 cm. me kapak gize	cope	4	19010.0	76040
10	An - 6	F.V Tuba PVC O 250 mm per linja te jashtme K.U.B	ml	40	2340.0	93600
11	2.575	Puse kontrolli 1x1x1.5m	cope	4	80500.0	322000
		SHUMA 10				**739,440**
11		**Sistemi i Ngrohjes se Ambjenteve**				
1	An	F.V Tub celiku O 2" I veshur me veshje termoizoluse. perfshi dhe rakordet per montim.	ml	25	1495.0	37375
2	An	F.V Tub celiku O 1 1/4" I veshur me veshje termoizoluse. perfshi dhe rakordet per montim.	ml	132	1300.0	171600
3	An	F.V Tub celiku O 1" I veshur me veshje termoizoluse. perfshi dhe rakordet per montim.	ml	120	1120.0	134400
4	An	F.V Tub bakri I termoizoluar perfshi dhe pjeset speciale O 14x1mm. .	ml	850	1045.0	888250
5	An	F.V Kolektor bronxi 1" me 11-dalje I kompletuar me sarcineska kontrolli .mini-saracineska dhe ajernxjeres automatik.	cope	4	16000.0	64000
6	An	F.V Kolektor bronxi 1" me10-dalje I kompletuar me sarcineska kontrolli .mini-saracineska dhe ajernxjeres automatik.	cope	2	13000.0	26000
7	An	F.V Kolektor bronxi 1" me 8-dalje I kompletuar me sarcineska kontrolli .mini-saracineska dhe ajernxjeres automatik.	cope	2	10425.0	20850
8	An	F.V Kuti kolektori per brenda murit e kompletuar me kapak.	cope	8	4575.0	36600
9	2.525	F.V element radiatori me llamarine 600x160 mm	cope	42	5400.0	226800
10	An	F.V Kapese radiatori. vida dhe elemente te tjere fiksues per fiksimin e radiatoreve ne mur.	cope	42	1475.0	61950
11	An	F.V Valvola termostatike 1/2" .	cope	42	2300.0	96600
12	An	F.V Detentore kendore 1/2"	cope	42	730.0	30660

REPUBLIKA E SHQIPERISE Ndertim Import Exp "GJOKA KONSTRUKSION" SH.A. TIRANE - ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPERISE BASHKIA LAC

13	An	F.V Ajernxjeres radiatori 1/2"	cope	42	460.0	19320
		SHUMA 11				**1,814,405**
12		**Dhoma Teknike (kaldajes)**				
1	An	F.V Oxhak Inoksi me dopio paret ne mes 2 pareteve te kete leshe xhami me spesor jo me te vogel se 25mm te perfshuhen dhe pjeset speciale si byrla dhe ti inoxi AISI300 me diameter Φ=200/250mm.	ml	8	25800	206400
2	An	F.V Kolektori kryesor me dy dalje I kompletuar me gojeza DN100(4")	cope	2	11000	22000
3	An	F.V Sracineske flutur me fllanxhe DN32(1 1/4")	cope	16	2730	43680
4	An	F.V Valvol 3-rrugeshe e motorizuar DN32(1 1/4")	cope	2	31200	62400
5	An	F.V Xhunto antivibruese me fllanxha DN32(1 1/4")	cope	4	3120	12480
6	An	F.V Filter me rrjet I tipit "Y" DN32(1 1/4")	cope	2	2560	5120
7	An	F.V Valvol ballancuese DN32(1 1/4")	cope	2	7280	14560
8	An	F.V Sracineske flutur me fllanxhe DN50(2")	cope	8	3185	25480
9	An	F.V Filter uji rrjet I tipit "Y" DN50(2")	cope	1	5360	5360
10	An	F.V Xhunto antivibruese me fllanxhe DN50(2")	cope	2	5460	10920
11	An	F.V Kundravolvol DN25(1")	cope	1	1430	1430
12	An	F.V Valvol me sfere DN25(1")	cope	2	1235	2470
13	An	F.V Manometer I paisur me minisarcineske kontrolli 1/2".	cope	6	2470	14820
14	An	F.V Termometer.	cope	4	1950	7800
15	An	F.V Valvol sigurie DN25(1") 6 Bar.	cope	1	3250	3250
16	An	F.V Ene zgjerimi 50litra 2.5bar.	cope	2	8750	17500
17	An	F.V Furnizues automatik I sistemit 3/4" I kompletuar me amnometr dhe sarcaineska kontrolli.	cope	1	5095	5095
18	An	F.V Ajernxjeres automatik 1".	cope	2	980	1960
19	An	F.V Termostat kontrolli I paisur me sensore per te matur temperaturen e ujit per kontrollin e valvolave 3-rrugeshe.	cope	2	20020	40040
20	An	F.V Panel komandimi automatik per komandimin e pomave dhe kaldajes si dhe kontrollin e sitemit te ngrohjes.	komplet	1	61000	61000
		SHUMA 12				**563,765**
13		**PUNIME ELEKTRIKE**				
		Punime civile per instalimet				
1	An	Hapje vrime ne mur tulle per kalim tubi 20.25.32	cope	24	200	4800
2	An	Hapje vrime ne solete kalim tubi 32	cope	8	250	2000
3	An	Hapje vend per montim kasete plastike elektrike	cope	3	550	1650
4	An	Hapje vend per montim K.SH PT-1.PT-2	cope	48	15	720
5	An	Hapje vend per montim K.SH PT-5.PT-7.PT-8	cope	44	15	660
		Instalimet Elektrike				
1	481	F.V. Percjelles bakri izolim PVC N07V-K 1 mm²	ml	86	24	2064
2	481/1	F.V. Percjelles bakri izolim PVC N07V-K 1.5 mm²	ml	3.440	28	96320
3	481/2	F.V. Percjelles bakri izolim PVC N07V-K 2.5 mm²	ml	1.990	38	75620
4	481/3	F.V. Percjelles bakri izolim PVC N07V-K 4 mm²	ml	280	55	15400
5	481/4	F.V. Percjelles bakri izolim PVC N07V-K 6 mm²	ml	48	83	3984
6	4.149/7	F.V. Percjelles bakri izolim PVC N07V-K 10 mm²	ml	48	237	11376
7	132/2.1	F.V. Kabell elektrik bakri FROR 3x1.5	ml	10	86	860
8	142/1.1	F.V. Kabell elektrik bakri FROR 4x1.5	ml	16	240	3840
9	142/2.2	F.V. Kabell elektrik bakri FROR 3x2.5	ml	10	340	3400

REPUBLIKA E SHQIPERISE Nderim Imp. Exp. «GJOKA KONSTRUKSION» SH.A. TIRANE - ALBANIA

10	132/2.3	F.V. Kabell elektrik bakri FROR 3x4	ml	24	446	10704
11	131/3.4	F.V. Kabell elektrik bakri FROR 5x6	ml	52	626	32552
12	2.487	F.V. Kuti derivacioni me kapak & vida PT-1	copë	16	100	1600
13	2.487	F.V. Kuti derivacioni me kapak & vida PT-2	copë	4	100	400
14	2.487	F.V. Kuti derivacioni me kapak & vida PT-5	copë	4	100	400
15	2.487	F.V. Kuti derivacioni me kapak & vida PT-7	copë	22	100	2200
16	3.487	F.V. Kuti derivacioni me kapak & vida PT-8	copë	2	100	200
17	An	F.V. kuti suport pllaket 3 modular	copë	110	290	31900
18	485/b	F.V .kuti suport pllaket 4 modular	copë	32	367	11744
19	An	F.V. Tapa per kuti celsa priza	copë	240	70	16800
20	2.485/2	F.V. Celes elektrik 1polar 10A-250V	copë	98	428	41944
21	2.485/5	F.V. Celes elektrik 2polar devijat 10A-250V	copë	2	456	912
22	2.485/d	F.V. Priza elektrike shuko 16A-250V	copë	102	494	50388
23	An	F.V.Panel elektrik metalik 90 module+aksesore	copë	1	29.560	29560
24	An	F.V.Panel elektrik metalik 60x40x25+aksesore.matje	copë	1	16.560	16560
25	An	F.V.Kasete elektrik 48module+aksesore.jashte murit	copë	1	7.420	7420
26	An	F.V.Kasete elektrik 64module+aksesore	copë	1	5.860	5860
27	An	Montim ndricues neoni 1x36w reflektor plafonier	copë	52	500	26000
28	An	Montim ndricues neoni 2x36w reflektor plafonier	copë	89	500	44500
29	An	Montim ndricues neoni 2x36w reflektor hermetik	cope	2	500	1000
30	An	Montim ndricues neoni 4x18w reflektor plafonier	cope	15	500	7500
31	An	Montim ndricues plafon. ll.ekonmike 1x25w ne banjo.jashte	copë	34	500	17000
32	An	Montim ndricues plafon. ll.ekonmike 1x25w anesor.shkalle	copë	2	500	1000
33	An	Montim ndricues klasik ll.ekon.4dege 1x25w ne zyre	copë	2	500	1000
34	An	Montim mates elektrik 3F-20A	copë	1	1.500	1500
35	An	F.V. Automat 4P-50A magnetik termik	copë	1	5.860	5860
36	An	F.V. Automat 4P-40A magnetik termik	copë	1	4.980	4980
37	An	F.V. Automat 4P-32A magnetik termik	copë	2	4.640	9280
38	An	F.V. Automat 4P-25A magnetik termik	copë	1	3.420	3420
39	An	F.V. Automat 4P-20A magnetik termik	copë	2	2.680	5360
40	An	F.V. Automat 2P/2M-16A magnetik termik	copë	1	620	620
41	An	F.V. Automat 2P/2M-20A magnetik termik	copë	8	790	6320
42	An	F.V. Automat 1P-20A magnetik termik	copë	3	580	1740
43	An	F.V. Automat 1P-16A magnetik termik	copë	16	480	7680
44	An	F.V. Automat 1P-10A magnetik termik	copë	16	420	6720
45	An	F.V. Automat diferencial 4P-40A 30mA	copë	1	4.850	4850
46	An	F.V. Automat diferencial 4P-32A 30mA	copë	1	4.253	4253
47	An	F.V. Automat diferencial 4P-20A 30mA	copë	2	3.680	7360
48	An	F.V. Sinjalizues tensioni 220V-0.5W	copë	18	280	5040
49	480/1	F.V. Tub PVC flexibel I forte z.d D=16	ml	180	100	18000
50	480/2	F.V. Tub PVC flexibel I forte z.d D=20	ml	1.750	90	157500
51	480/3	F.V. Tub PVC flexibel I forte z.d D=25	ml	290	140	40600
52	480/4	F.V. Tub PVC flexibel I forte z.d D=32	ml	60	117	7020
53	An	F.V. Insturment universal dixhital 400V-100A	copë	1	9.500	9500
54	An	F.V.Transformator rryme 200/5A	copë	3	7.250	21750
55	An	F.V.Kontaktor per matje lijne	copë	1	6.540	6540
56	An	F.V.Kapikorda per percjelles O16-25	copë	30	120	3600
57	An	F.V. Kapikorda me kapuc me vida per perej. O4.6	copë	80	93	7440
58	An	F.V. Kapikorda kalimtare me kapuc me vida O10.16	copë	54	130	7020
59	An	F.V. Puntalina per percjelles 1.5.2.5.4	copë	1.220	15	18300
60	An	F.V. Puntalina per percjelles 6.10	copë	160	50	8000
61	An	F.V. Puntalina per percjelles 16.25	copë	24	85	2040
		SHUMA 13				**964,131**
14		**Instalime kompjuterike telefonike TV**				
1	132/2.1	F.V. Kabell elektrik bakri FROR 3x1.5	ml	12	80	960
2	An	F.V.Kabell kompjuteri UTP CAT5	ml	360	45	16200
3	An	F.V.Kabell kompjuteri UTP CAT6	ml	20	74	1480
4	An	F.V.Kabell kompjuteri FTP CAT6	ml	45	95	4275
5	An	F.V.Kabell telefonie 4x0.5	ml	46	30	1380

6	An	F.V.Kabell telefonie 2(2x0.6)	ml	48	45	2160
7	An	F.V.Kabell RG-06/75ohm per sinjal TV	ml	30	165	4950
8	2.487	F.V.Kuti derivacioni me kapak & vida PT-1	copë	5	100	500
9	2.487	F.V.Kuti derivacioni me kapak & vida PT-2	copë	5	100	500
10	An	F.V. Kuti suport pllaket 3 modular	copë	14	295	4130
11	An	F.V.Tapa per kuti celsa priza	copë	10	80	800
12	An	F.V.Priza komjuterike RJ-45	copë	12	670	8040
13	An	F.V.Priza telefonie RJ-11	copë	2	590	1180
14	An	F.V.Prize televizori per RG-06/75ohm	cope	2	730	1460
15	480/2	F.V. Tub PVC flexibel I forte z.d D=20	ml	80	110	8800
16	480/3	F.V. Tub PVC flexibel I forte z.d D=25	ml	220	150	33000
17	480/4	F.V. Tub PVC flexibel I forte z.d D=32	ml	12	115	1380
18	An	F.V.Spliter televiziv 1H-2D	cope	1	620	620
19	An	F.V.Antene televizive UHF ne konstr.metalik	cope	1	7.500	7500
20	An	F.V.Telefon tavoline	cope	2	4.700	9400
21	An	F.V.Modem hyrje-dalje RJ-11 dalje 6-8 RJ-45	cope	1	12.500	12500
22	An	F.V.Pach-panel 24 porta RJ-45	cope	2	8.860	37720
23	An	F.V.Pach-korda 1ml per RJ-45	cope	48	285	13680
24	An	F.V.Pach korda 1.5ml per RJ-45	cope	39	330	12870
25	An	F.V.Kabinet rrjeti metalik me aksesore 60x60x19U	cope	2	35.400	70800
26	An	Montim programim Switch 24 porta RJ-45 ne kabinet	cope	2	12.400	24800
27	An	F.V.Aksesore ushqimi 6 priza shuko-220V	cope	2	3.450	6900
28	An	F.V.Paisje tensioni UPS 220V-3KVA rack mount	cope	2	98.000	196000
29	An	Tub metalik zinkato 1polce L-2ml ne beton ne tarace	cope	1	8.250	8250
		SHUMA 14				**492,235**
15		**Instalimet e sistemit MNZ**				
1	132/2.0	F.V. Kabell elektrik bakri FROR 2x1	ml	68	20	1360
2	132/2.1	F.V. Kabell elektrik bakri FROR 3x1.5	ml	10	80	800
3	An	F.V.Kabell antizjarr grade III 2x0.8 i kuq	ml	380	150	57000
4	2.487	F.V. Kuti derivacioni me kapak & vida PT-1	copë	12	100	1200
5	2.487	F.V. Kuti derivacioni me kapak & vida PT-5	copë	2	100	200
6	An	Montim central MNZ 4 zona-42sensore+ GSM	copë	1	13.000	13000
7	An	Montim paneli GSM per lajmerim ne telefon	copë	1	3.600	3600
8	480/1	F.V. Tub PVC flexibel I forte z.d D=16	ml	270	100	27000
9	480/3	F.V. Tub PVC flexibel I forte z.d D=25	ml	80	150	12000
10	480/4	F.V. Tub PVC flexibel I forte z.d D=32	ml	10	110	1100
11	An	F.V.Sensor T-T te adresuar.optik-joni-termik OH320 C	copë	42	5.400	226800
12	An	F.V.Sirene alarmi brenda nderteses	copë	4	7.600	30400
13	An	F.V.Sirene alarmi jashte nderteses	copë	1	8.200	18200
14	An	F.V.Buton alarmi zjarri	copë	5	740	3700
15	An	F.V.Tabele "EXIT" te ndriçuara	copë	10	2.200	22000
		SHUMA 15				**418,360**
16		**Instalimet e sistemit rrufepritës,tokezime**				
1	An	Hekur shirit i zinkuar 30x3	ml	380	300	114000
2	An	Shtize e rrufepritesit L=50 D=16mm	copë	12	3.200	38400
3	An	Fiksues te zinkuar shirit-shirit 30x3	copë	21	220	4620
4	An	Aksesore fiksimi te shtizes ne parapet	copë	12	400	4800
5	An	Aksesore fiksimi ne mur i shiritit 30x3	copë	34	220	7480
6	2.a-73	Elektroda tokezimi 5x5x0.5 L=150	copë	10	1.300	13000
7	An	Shkeputes per matje	copë	7	240	1680
8	3.An/pp	F.V.Pusete plastike 30x30x30. kapak te forte RIC 1084	copë	6	3.400	20400
9	An	Germim +mbulim dheu per kanal tokezimi S-0.12m2	m3	14	530	7526
		SHUMA 16				**211,906**

17		**PUNIME HIDROSANITARE DHE KANALIZIME**				
1	2.494/2	F.V saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm	cope	2	960	1920
2	2.515	F.V pilete dyshemeje O 50 mm	cope	2	1800	3600
3	2.491/b	F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm. PN 16	ml	142	260	36920
4	An - 9	F.V Saraçineske PPR 1/2"	cope	28	850	23800
5	An - 10	F.V Saraçineske PPR 3/4"	cope	2	1085	2170
6	2.516/1	F.V Tuba e rakorderi PVC	kg	38	480	18240
7	2.523/1	F.V Tuba PVC f=200 mm te brinjezuar	ml	21	2100	44100
8	2.520	Tub kanalizimi pvc O 110 mm	ml	3	1100	3300
9	2.522	Tub kanalizimi pvc O 170 mm	ml	6	1500	9000
10	An - 20	Pusete shkarkimi b/a. 80 x 80 cm. h = 150 cm	cope	3	37000	111000
11	2.425/3	Gropc septike me V = 16 m3	cope	1	444000	444000
12	2.15	Germim e mbushje per kanale kategoria III. h = 1.5 m	m^3	12.6	600	7560
		SHUMA 17				**705,610**
		SHUMA (1 deri 18)				**30,309,576**
		FOND REZERVE	**5%**			**1,515,479**
		SHUMA				**31,825,054**
		T. V. SH. -ja	**20%**			**6,365,011**
		SHUMA TOTALE				**38,190,065**
B.		**PAISJE**				
1		**FURNIZIM PAJISJE HIDRAULIKE**				
1	2.504	F.V WC allaturka importi	cope	14	11000.0	154000
2	2.495	F.V lavaman porcelani importi me mishelator	cope	14	9000.0	126000
3	2.51	F.V hidrante O 50 mm	cope	2	4000.0	8000
4	An	Hidrant zjarrfikesi. komplet. hedhesi.sara.& tub	komplet	1	20000.0	20000
5	An - 12	F V rezervuari zingato 2000 litra	cope	1	25000.0	25000
6	An.17	F.V Elektropompe e thjeshte H=40m Q=24L/min	cope	1	20000.0	20000
		SHUMA 13				**353,000**
1		**FURNIZIM PAJISJE NGROHJE**				
1	An	F.V Kaldaja me Peleta e kompletuar me panel komandim dhe element sigurise perfshire.Ketu prfshihet dhe dhoma per depozitimin e lendes djegese. Fuqi ngrohese 100KW.	cope	1	640000.0	640000
2	An	F.V Depozite per depozitimin e peletave lendes djegese.	cope	1	148000.0	148000
3	An	F.V Pompe bijnake ku nje eshte primare tjetra rezerve per katin perdhe . Prurje Q=5.5 m^3/h dhe H=15m.	cope	1	70000.0	70000
4	An	F.V Pompe bijnake ku nje eshte primare tjetra rezerve per katin pare . Prurje Q=5 m^3/h dhe H=20m.	cope	1	70000.0	70000
5	An	F.V Pompe bijnake ku nje eshte primare tjetra rezerve me prurje Q=8.7 m^3/h dhe H=5m.	cope	1	118000.0	118000
6	An	F.V Pompe anti kondense me prurje Q=2 m^3/h dhe H=2.5m.	cope	2	25000.0	50000
		SHUMA 13				**1,096,000**
1		**FURNIZIM PAJISJE ELEKTRIKE**				
1	An	Furnizim ndricues neoni 1x36w reflektor plafonier	copë	52	2400.0	124800
2	2.a-127	Furnizim ndricues neoni 2x36w reflektor plafonier	copë	89	2700.0	240300
3	2.a-127	Furnizim ndricues neoni 2x36w reflektor hermetik	cope	2	25000.0	50000
4	2.a-137	Furnizim ndricues neoni 4x18w reflektor plafonier	cope	15	4000.0	60000
5	An	Furnizim ndricues plafonier Il.ekonomike 1x25w	copë	34	2500.0	85000

GJOKA KONSTRUKSION SH.A. TIRANE - ALBANIA
REPUBLIKA E SHQIPERISE BASHKIA

-185-

6	An	Furnizim ndricues plafonier anesore ll.ekonomike 1x25w	copë	2	2000.0	4000
7	An	Furnizim ndricues klasik ll.ekon.4dege 1x25w ne zyre	copë	3	2000.0	6000
8	An	Furnizim mates elektrik 3F-20A	copë	1	15000.0	15000
9	An	Furnizim central MNZ 4 zona-42sensore+ GSM	copë	1	44000.0	44000
10	An	Furnizim paneli GSM per lajmerim ne telefon	copë	1	24000.0	24000
11	An	Furnizim Switch profesional 24 porta RJ-45	cope	2	74000.0	148000
		SHUMA 13				**801,100**
		SHUMA B (PAISJE)				**2,250,100**
	Shenim : Ne furnizimin me paisje , TVSH, eshte e perfshire ne cmim.					
		PERMBLEDHESE E PUNIMEVE				
		SHUMA TOTALE (A + B)				**40,440,165**

J.V "Vllaznia Ndertim I.S" sh.p.k & " GJOKA Konstruksion " Sh.a

Perfaqesuesi sipas Prokures

Ing.Arben ÇELA